



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 353**

26 Μαΐου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1031

Καθορισμός χρήσεων γης γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το από 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) Π.Δ/γμα, σε οδούς του εθνικού και βασικού οδικού δικτύου εντός του σχεδίου πόλης Χαλκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7.23 και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.
2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.
3. Το 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
4. Το από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) που αφορά κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης.
5. Το Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
6. Τον Ν. 2508/11.6.97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.97) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 25 (παρ. 9α) αυτού.
7. Την 13074/319/4.2.87 Υπ. Απ. (ΦΕΚ 137Δ/25.2.87) με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
8. Το από 22.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 731 Δ/13.10.88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της συνοικίας Α Χαλκίδας.
9. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 262/ Δ/9.5.89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της συνοικίας Ε. Χαλκίδας.
10. Το από 16.2.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 154Δ/23.3.90) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη συνοικίας Ζ. Χαλκίδας.
11. Την 7289 ΕΠΑ 1162/10.12.90 Νομ. Απ. (ΦΕΚ 738Δ/13.12.90) με την οποία τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης συνοικίας Ζ Χαλκίδας.
12. Το από 11.5.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1074Δ/3.9.93) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της συνοικίας Ε Χαλκίδας.
13. Το από 19.7.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 1146Δ/16.9.93 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων της συνοικίας Ζ Χαλκίδας.
14. Την 6583/30.7.93 Νομ. Απ. (ΦΕΚ 1027Δ/27.8.93) με την οποία τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης συνοικίας Α Χαλκίδας.
15. Το από 25.8.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1177Δ/23.9.93) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων της συνοικίας Η Χαλκίδας.
16. Την 368/6.11.95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.
17. Τις με αριθμούς πρακτικών 38/20.11.95 (θέμα 6ο) και 42/22.12.97 (θέμα 9ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
18. Την 6572/1469/48/25.7.96 Νομ. Απ. (ΦΕΚ 964Δ/28.8.96) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης στη συνοικία Γ και τμήμα της συνοικίας Ε Χαλκίδας.
19. Την από 4.6.97 Υπ. ΑΠ. (ΦΕΚ 932Δ/29.10.97) με την οποία τροποποιήθηκε το Γ.Π.Σ. Χαλκίδας, ως προς την υπεραστική παράκαμψη.
20. Την 2945/402/14.7.97 Νομ. Απ. (ΦΕΚ 639Δ/23.7.97) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης στη συνοικία Γ και τμήμα της συνοικίας Ε Χαλκίδας.
21. Την με αριθμό πρακτικού 2/98 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται ενιαία χρήση γης γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87), στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στα εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χαλκίδας τμήματα των οδών, Λεωφ. Αθηνών, Χαϊνά, Αβάντων, Αρεθούσης, 28ης Οκτωβρίου, Λεωφ. Χαλκίδας - Λ. Αιδηψού, Σαλαμίνας, Ληλαντίων, Ορ. Μακρή, Στύρων και Κιαπέκου (Εθνικές οδοί, βασικό οδικό δίκτυο) και περιλαμβάνονται σε οικοδομικά τετράγωνα προοριζόμενα από το Γενικό Πελεοδομικό Σχέδιο και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για ανέγερση κατοικιών, όπως ειδικότερα σημειώνεται στα θεωρημένα από την υπηρεσία μας σχέδια.

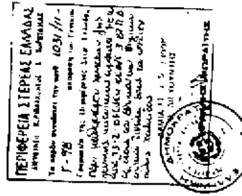
Προγενέστερες διατάξεις με τις οποίες καθορίζονται διαφορετικές χρήσεις στα εν λόγω οικόπεδα, παύουν ισχύουσες.

Από τις διατάξεις, της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαΐου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

2,60
1,80
1,40
1,20
1,00
0,80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΜΑ
ΙΘ
ΜΙ
ΛΑ
ΚΔ
ΚΑ
ΚΕ
ΚΖ
ΚΗ
ΚΑ
ΛΓ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΙΒ

ΙΖ

ΚΓ

XXXII

ΚΣΤ

ΚΒ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIV	2,60
XXII	1,60
XXVI	1,40
XXVIII	1,20
XXX	1,00
XXXII	0,80

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ

5

4

2

3

1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

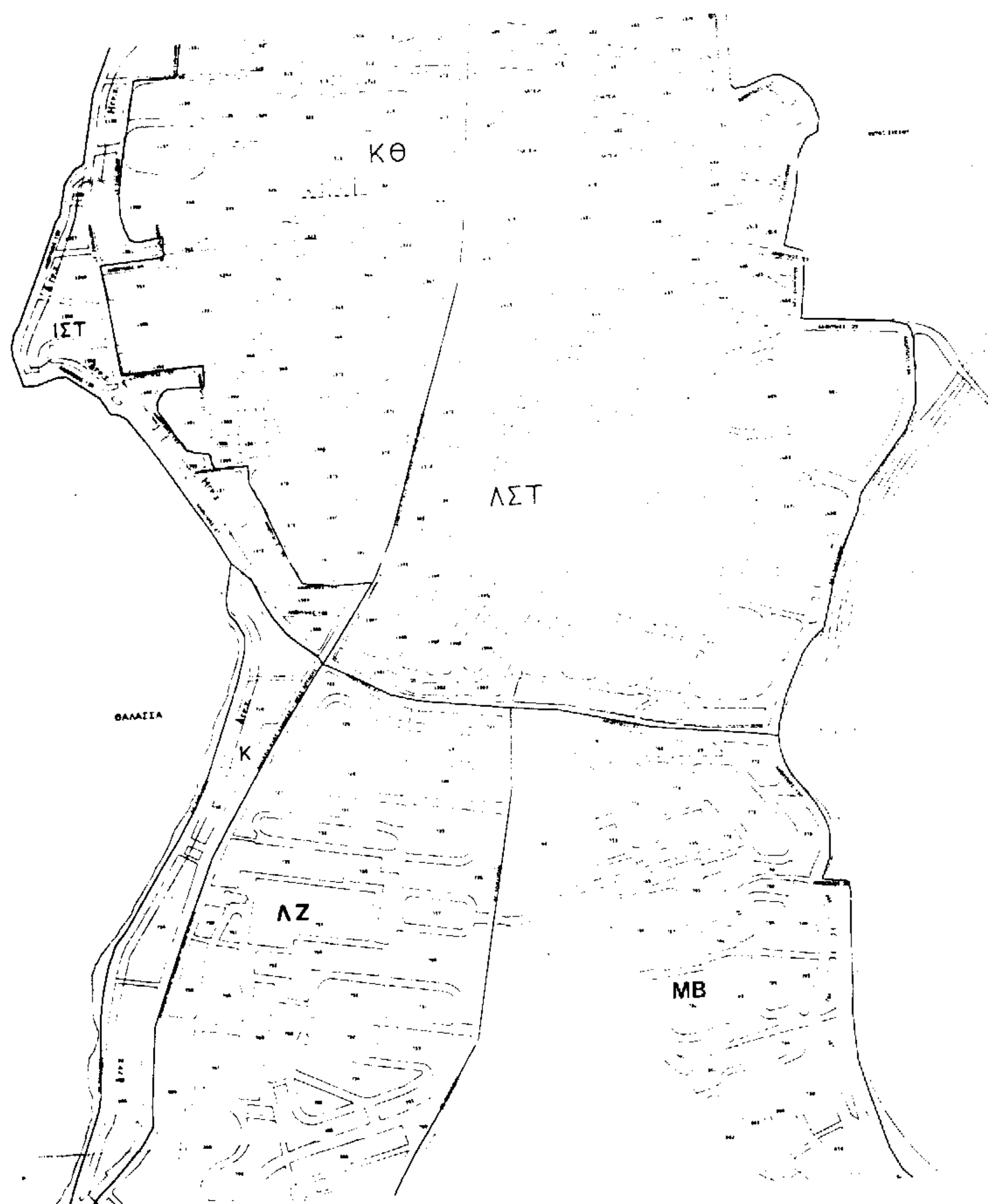
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

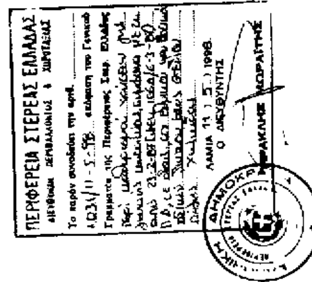
ΧΑΛΚΙΔΑΣ

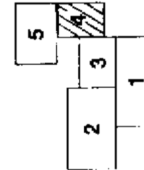

ΙΒ
ΙΖ
ΙΒ
ΙΓ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΣΤ
Ι
Ι
ΙΗ
Ζ
ΛΕ
ΚΕ
ΛΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
2,50
1,80
1,40
1,20
1,00
0,80
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
5
4
2
3
1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Το χάρτη συνοδεύει την αριθ.
απόφαση του Γενικού
Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας
ΛΑΜΙΑ 11-5-1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΣΤ
Θ
ΣΤ
ΙΔ
Κ
Κ
ΛΗ
ΛΒ
XII
ΛΔ
ΜΑ
ΚΕ
Μ
ΛΑ



ΚΘ
ΙΣΤ
ΛΣΤ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Κ
ΛΖ
ΜΒ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

	2,60
	1,80
XXVI	1,40
XXVIII	1,20
XXX	1,00
XXXII	0,80
	ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
	ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΛΗ

ΜΑ

Κ


ΛΘ
ΛΣΤ
ΚΘ
ΙΣΤ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
1,00
0,80
1
2
3
4
5
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΠΥΡΑΚΗΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ